

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ВОССТАНИЯ Д. 89**

г. Екатеринбург

14.11.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе _____ в указанном доме (свидетельство о праве _____ да).

Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

Дата начала голосования – 31.10.2017 г.

Дата окончания голосования – 09.11.2017 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 14.11.2017 г.

Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:

г. Екатеринбург ул. Восстания, дом 89, в 17.00 час. во дворе дома.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 17800,60 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 17475,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 325,10 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000. Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м².

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

В очно-заочном голосовании принял участие 334 собственников, обладающие 7715,49 количеством голосов, что составляет 77,15 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 89 по ул. Восстания г. Екатеринбурга.
2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
4. О проведении работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме № 89 по ул. Восстания, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.
5. Об обращении с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
8. Об утверждении решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.
9. Об утверждении решения об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.
10. Определить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» выступить в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ:

Краткое содержание выступления:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – 1

секретаря собрания –

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. .

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 89 по ул. Восстания в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать из числа присутствующих собственников помещений
председателя собрания
секретаря собрания — _____

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

- 1.
- 2.

Проголосовали «ЗА» - 7063,42 голосов (91,55 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 344,59 голосов (4,47 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 307,48 голосов (3,98 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ:****Краткое содержание выступления:**

Выбрать _____ лицом, уполномоченным от имени собственников помещений участвовать в осуществлении контроля за ходом работ по благоустройству, и в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать _____ собственник _____ лицом, уполномоченным от имени собственников помещений участвовать в осуществлении контроля за ходом работ по благоустройству, и в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 7052,52 голосов (91,41 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 317,85 голосов (4,12 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 345,11 голосов (4,47 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ:****Краткое содержание выступления:**

Утвердить место хранения материалов (протокола, сообщения, решения, уведомления и иных документов) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить место хранения материалов (протокола, сообщения, решения, уведомления и иных документов) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Проголосовали «ЗА» - 7134,26 голосов (92,47 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 317,85 голосов (4,12 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 263,38 голосов (3,41 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ:

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по **благоустройству дворовой территории**, в соответствии с локальным сметным расчетом № 934-17 общей стоимостью, **13795936,42** (в т.ч. НДС - 18%) руб., в отношении многоквартирных домов:

- ул. 40-летия Октября, д. 86;
- ул. 40-летия Октября, д. 88;
- ул. Избирателей, д. 60;
- ул. Индустрии, д. 53;
- ул. Восстания, д. 89,

в том числе многоквартирного дома № 89 по ул. Восстания за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 89 по ул. Восстания) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 6 процентов от стоимости выполненных работ.

в сумме **36843,71** руб., собранных по статье «капитальный ремонт» начисленных до 31.03.2014г.

в сумме **211227,28** руб., собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 89 по ул. Восстания в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **12,49 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

в сумме **3886445,54** руб., за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» проведение работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме № 89 по ул. Восстания, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить работы по **благоустройству дворовой территории**, в соответствии с локальным сметным расчетом № 934-17 общей стоимостью, **13795936,42** (в т.ч. НДС - 18%) руб., в отношении многоквартирных домов:

- ул. 40-летия Октября, д. 86;
- ул. 40-летия Октября, д. 88;
- ул. Избирателей, д. 60;
- ул. Индустрии, д. 53;
- ул. Восстания, д. 89,

в том числе многоквартирного дома № 89 по ул. Восстания за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 89 по ул. Восстания) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 6 процентов от стоимости выполненных работ.

в сумме **36843,71** руб., собранных по статье «капитальный ремонт» начисленных до 31.03.2014г.

в сумме **211227,28** руб., собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 89 по ул. Восстания в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере **12,49 руб.** на квадратный метр общей площади помещения.

в сумме **3886445,54** руб., за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Проголосовали «ЗА» - 6794,13 голосов (67,94 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ПРОТИВ» - 616,42** голосов (6,16 % от общего количества голосов собственников помещений); **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 304,93** голосов (3,05 % от общего количества голосов собственников помещений).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ:

Краткое содержание выступления:

Обратиться с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 -2022 годы, в качестве уполномоченного лица выбрать Управляющую Компанию ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» обращение с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Обратиться с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 -2022 годы, в качестве уполномоченного лица выбрать Управляющую Компанию ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Проголосовали «ЗА» - 7134,26 голосов (92,47 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 389,24 голосов (5,04 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 191,99 голосов (2,49 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ:

Краткое содержание выступления:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

Проголосовали «ЗА» - 7016,82 голосов (90,94 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 402,80 голосов (5,22 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 295,86 голосов (3,84 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ:

Краткое содержание выступления:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

Проголосовали «ЗА» - 7007,92 голосов (**90,83** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 429,88 голосов (**5,57** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 277,69 голосов (**3,60** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки СЛУШАЛИ:

Краткое содержание выступления:

Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали «ЗА» - 7035,73 голосов (**91,19** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 413,86 голосов (**5,36** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,90 голосов (**3,45** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки СЛУШАЛИ:

Краткое содержание выступления:

Утвердить решение об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории (прилагающийся к материалам общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение решения об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить решение об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории (прилагающийся к материалам общего собрания собственников).

Проголосовали «ЗА» - 7035,00 голосов (**91,18** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ПРОТИВ» - 413,86 голосов (**5,36** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 266,63 голосов (**3,46** % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 10 повестки СЛУШАЛИ: I

Краткое содержание выступления:

Определить Управляющую Компанию ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение Управляющей Компании ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить Управляющую Компанию ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали «ЗА» - 7035,73 голосов (**91,19 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 413,86 голосов (**5,36 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,90 голосов (**3,45 %** от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. **Решения приняты.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 5 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 7 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 5 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Дизайн проект благоустройства и озеленения дворовой территории – на 10 листах.
6. Свидетельство о праве собственности – на 1 листе.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 333 листах.
8. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
9. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
10. Локальный сметный расчет № 934-17 – на 30 листах.

Председатель общего собрания _____

«14» ноября 2017 г.

Секретарь общего собрания _____

) «14» ноября 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лагутин Алексей Михайлович _____

«14» ноября 2017 г.

Зидымышев Хэниф Катипович _____

«14» ноября 2017 г.