

**ПРОТОКОЛ № 1 ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. 40-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ Д. 86**

г. Екатеринбург

14.11.2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе \_\_\_\_\_ собственник кв. № \_\_\_\_\_ в указанном доме (Свидетельство о праве собственности \_\_\_\_\_)

**Дата проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

Дата начала голосования – 02.11.2017 г.

Дата окончания голосования – 09.11.2017 г.

Подведение итогов голосования проводилось – 14.11.2017 г.

**Место проведения внеочередного очно-заочного общего собрания:**

г. Екатеринбург ул. 40-летия Октября, дом 86, в 16.30 час. у 1-го подъезда.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 7552,10 кв.м. (100%)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 7552,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10000. Один процент доли в общем имуществе равен одному кв.м<sup>2</sup>.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:**

В очно-заочном голосовании принял участие 144 собственника, обладающие 7298,77 количеством голосов, что составляет 72,99 % от общего числа голосов собственников помещений. Список собственников прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 86 по ул. 40-летия Октября г. Екатеринбурга.
2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
4. О проведении работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме № 86 по ул. 40-летия Октября, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.
5. Об обращении с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
8. Об утверждении решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.
9. Об утверждении решения об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.
10. Определить ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» выступить в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

**По вопросу № 1 повестки СЛУШАЛИ: 1**

**Краткое содержание выступления:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания – \_\_\_\_\_

секретаря собрания – \_\_\_\_\_

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1. \_\_\_\_\_

секретаря и счетной комиссии общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома № 86 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания –

секретаря собрания –

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, в составе следующих собственников помещений:

1.

2. А

Проголосовали «ЗА» - 7102,88 голосов (97,32 % от общего количества голосов собственников  
помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,88 голосов (2,68 % от общего количества голосов собственников помещений,  
принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 2 повестки СЛУШАЛИ:

Краткое содержание выступления:

Выбрать \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_, лицом, уполномоченным от имени  
собственников участвовать в осуществлении контроля за ходом работ по благоустройству, и в приемке  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории от имени всех  
собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном  
доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по  
капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_, лицом, уполномоченным от  
имени собственников участвовать в осуществлении контроля за ходом работ по благоустройству, и в  
приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовой территории от  
имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» - 7101,03 голосов (97,29 % от общего количества голосов собственников  
помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,74 голосов (2,71 % от общего количества голосов собственников помещений,  
принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 3 повестки СЛУШАЛИ:

Краткое содержание выступления:

Утвердить место хранения материалов (протокола, сообщения, решения, уведомления и ~~иных~~  
документов) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г.  
Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить место хранения материалов (протокола, сообщения, решения, уведомления и ~~иных~~  
документов) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г.  
Екатеринбург, ул. Авангардная, дом № 13, помещение архива ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Проголосовали «ЗА» - 7185,64 голосов (98,45 % от общего количества голосов собственников  
помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,12 голосов (1,55 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 4 повестки СЛУШАЛИ:

Краткое содержание выступления:

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории, в соответствии с локальным сметным расчетом № 934-17 общей стоимостью, (в т.ч. НДС - 18%) руб., в отношении многоквартирных домов:

- ул. 40-летия Октября, д. 86;
- ул. 40-летия Октября, д. 88;
- ул. Избирателей, д. 60;
- ул. Индустрии, д. 53;
- ул. Восстания, д. 89,

в том числе многоквартирного дома № 86 по ул. 40-летия Октября за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 86 по ул. 40-летия Октября) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 6 процентов от стоимости выполненных работ.

в сумме , собранных по статье «капитальный ремонт» начисленных до 31.03.2014г.

в сумме , собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 86 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере . на квадратный метр общей площади помещения.

в сумме , за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» проведение работ по благоустройству дворовой территории в многоквартирном доме № 86 по ул. 40-летия Октября, утверждении стоимости и порядка финансирования выполнения работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выполнить работы по благоустройству дворовой территории, в соответствии с локальным сметным расчетом № 934-17 общей стоимостью, (в т.ч. НДС - 18%) руб., в отношении многоквартирных домов:

- ул. 40-летия Октября, д. 86;
- ул. 40-летия Октября, д. 88;
- ул. Избирателей, д. 60;
- ул. Индустрии, д. 53;
- ул. Восстания, д. 89,

в том числе многоквартирного дома № 86 по ул. 40-летия Октября за счет денежных средств, в доле финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома № 86 по ул. 40-летия Октября) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 6 процентов от стоимости выполненных работ.

в сумме , собранных по статье «капитальный ремонт» начисленных до 31.03.2014г.

в сумме , собранных с собственников в счет дополнительного финансирования.

Утвердить ставку ежемесячной платы на выполнение данной работы, вносимую собственниками помещений многоквартирного дома № 86 по ул. 40-летия Октября в г. Екатеринбурге управляющей организации ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» сроком на 1 (один) месяц с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, в размере . руб. на квадратный метр общей площади помещения.

в сумме , за счет субсидий бюджета МО «город Екатеринбург».

Проголосовали «ЗА» - 6743,91 голосов (67,44 % от общего количества голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 168,69 голосов (1,69 % от общего количества голосов собственников помещений)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 386,16 голосов (3,86 % от общего количества голосов собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 5 повестки СЛУШАЛИ:

Краткое содержание выступления:

Обратиться с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 -2022 годы, в качестве уполномоченного лица выбрать Управляющую Компанию ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» обращение с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Обратиться с решением, об обращении в соответствующую районную общественную комиссию с предложением о включении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2018 -2022 годы, в качестве уполномоченного лица выбрать Управляющую Компанию ЗАО «Орджоникидзевская УЖК».

Проголосовали «ЗА» - 7016,95 голосов (96,14 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 168,69 голосов (2,31 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,12 голосов (1,55 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 6 повестки СЛУШАЛИ: I

Краткое содержание выступления:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

Проголосовали «ЗА» - 6762,85 голосов (92,66 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 338,32 голосов (4,64 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,60 голосов (2,70 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

По вопросу № 7 повестки СЛУШАЛИ: Кострову Полину Григорьевну

Краткое содержание выступления:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству согласно приложению № 5 к материалам общего собрания собственников.

Проголосовали «ЗА» - 6552,31 голосов (89,77 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 486,49 голосов (6,67 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,97 голосов (3,56 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 8 повестки СЛУШАЛИ:**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий Программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали «ЗА» - 6618,12 голосов (90,68 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 336,07 голосов (4,60 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 344,58 голосов (4,72 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу № 9 повестки СЛУШАЛИ:**

**Краткое содержание выступления:**

Утвердить решение об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории (прилагающийся к материалам общего собрания собственников).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» утверждение решения об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить решение об утверждении дизайн - проекта благоустройства дворовой территории (прилагающийся к материалам общего собрания собственников).

Проголосовали «ЗА» - 6762,58 голосов (92,65 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 253,97 голосов (3,48 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 282,22 голосов (3,87 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**На вопрос № 10 повестки СЛУШАЛИ:**

**Краткие содержания выступления:**

Управляющая Компания ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Управляющей Компании ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить Управляющую Компанию ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали «ЗА» - 6699,02 голосов (91,78 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 169,36 голосов (2,32 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 430,39 голосов (5,90 % от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очно-заочного голосования. Решения приняты.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников – на 3 листах.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – на 4 листах.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 3 листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на 1 листе.
5. Дизайн проект благоустройства и озеленения дворовой территории – на 10 листах.
6. Свидетельство о праве собственности – на 1 листе.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 144 листах.
8. Уведомление о решениях, принятых внеочередным общим собранием – на 3 листах.
9. Порядок проведения собрания – на 4 листах.
10. Локальный сметный расчет № 934-17 – на 30 листах.

Председатель общего собрания

«14» ноября 2017 г.

Секретарь общего собрания

«14» ноября 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лухманова Елена Кирьяковна

«14» ноября 2017 г.

Антаков Алексей Сергеевич

«14» ноября 2017 г.